

PPHVADno-2025-11748**Siirrettävän rakennuksen vuokraaminen Parmaco Oy:ltä Haapajärven vammaispalveluiden työ- ja päivätoiminnan käyttöön**

Siirrettävän rakennuksen vuokraaminen Parmaco Oy:ltä Haapajärven vammaispalveluiden työ- ja päivätoiminnan käyttöön

Päätöksen peruste

Teknisen johtajan Ollipekka Huotarin esityksen mukaisesti ja esityksen mukaisilla perusteilla Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraa Parmaco Oy:ltä siirrettävän rakennuksen erikseen laadittavan vuokrasopimuksen mukaisesti 10 vuoden määräajaksi. Tavoite sopimuksen alkamisajaksi on 1.12.2025. Määräajan jälkeen sopimus voi jatkua aina 24 kuukautta kerrallaan tai vaihtoehtoisesti vuokralaisella on oikeus 60 kuukauden optiovuokrakautteen.

Vuokrattavien tilojen pinta-ala on enintään 601 brm². Pääomavuokra on enintään 8775 €/kk (alv 0 %) ja ylläpitovuokra enintään 1500 €/kk (alv 0 %). Sopimuksen arvo sopimuksen määräaikaisena sitoutumisaikana on lähtötason vuokralla laskettuna yhteensä enintään 1.233.000 € (alv 0 %). Mahdollinen 5 vuoden optioaika lisää ko. kustannuksia yht. enintään 450.600 € (alv 0 %).

Tämä päätös ei muodosta vuokrasopimusta, vaan se syntyy osapuolten välisellä erillisellä kirjallisella sopimuksella. Asiasta julkaistaan suorahankintailmoitus teknisen johtajan esityksen mukaisesti. Vuokrasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua suorahankintailmoituksen julkaisemisesta. Vuokrasopimuksen allekirjoittavat Pohteen osalta hyvinvointialuejohtaja ja tekninen johtaja.

Hallintosäännön 31 §:n 3 momentin 7 kohdan mukaan hyvinvointialuejohtaja päättää vuokrasopimuksista niiden arvon ollessa enintään 3 milj. euroa.

Päätös

Pohde vuokraa erikseen tehtävällä vuokrasopimuksella Teknisen johtajan Ollipekka Huotarin esityksen mukaisesti Parmaco Oy:ltä siirrettävän rakennuksen.

Tiedoksi

4.7.2025 sähköpostitse, vastaanottajat: Parmaco Oy/Teea Luotojärvi, Pohde/Päivi Lauri, Jouko Luukkonen, Ollipekka Huotari, Arto Haverinen, Pirita Salmu ja Sari Maijala. Tiedoksiantaja Päivi Tuomaala, johdon sihteeri. Lisätietojen antaja tekninen johtaja Ollipekka Huotari, puh. 0503227287

Allekirjoitus

Ilkka Luoma, hyvinvointialuejohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue 04.07.2025 klo 09:32. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla

4.7.2025 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 86

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 POHDE
- käyntiosoite: Technopolis, Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen.

Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.